

« خلاصه ارقام و ضرایب پیشنهادی »

نام پروژه: اجرای کف سازی سالن آماده سازی طرح توسعه ناحیه ۴

نام دستگاه اجرایی:

کد پروژه:

کد و عنوان طرح:

نام مهندس مشاور:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

مبالغ به ریال

نام دفترچه فهرست بها: ابنیه ۱۴۰۴

جمع با احتساب ضرایب	تسهیلات	مبلغ تجهیز و برچیدن	بالاسری ۱/۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۱/۰	صعوبت ۱/۰	طبقات ۱/۰	ارتفاع ۱/۰	منطقه ای ۱/۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰	جمع خالص بدون ضرایب	
۶۷'۰۵۹'۶۰۲'۸۱۲		۲'۶۰۰'۳۱۳'۴۷۷	۱۴'۸۷۵'۲۲۰'۶۱۶					۹۷۲'۲۳۶'۶۴۲	۴۸'۶۱۱'۸۳۲'۰۷۸	برآورد
										پیشنهادی

نام دفترچه فهرست بها: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

جمع با احتساب ضرایب	تسهیلات	مبلغ تجهیز و برچیدن	بالاسری ۱/۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۱/۰	صعوبت ۱/۰	طبقات ۱/۰	ارتفاع ۱/۰	منطقه ای ۱/۱۰۰۰۰۰۰۰۰	جمع خالص بدون ضرایب	
۵۴۸'۵۴۸'۰۰۰			۱۲۶'۵۸۸'۰۰۰					۳۸'۳۶۰'۰۰۰	۳۸۲'۶۰۰'۰۰۰	برآورد
										پیشنهادی

۶۷'۶۰۸'۱۵۰'۸۱۲

جمع کل با احتساب ضرایب (برآورد):

جمع کل به حروف: شصت و هفت میلیارد و ششصد و هشت میلیون و صد و پنجاه

ارقام فاکتوری

جمع کل با احتساب ضرایب (پیشنهادی):

هزار و هشتصد و دوازده ریال

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی :

نام پروژه : اجرای کف سازی سالن آماده سازی طرح

توسعه ناحیه ۴

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف *	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
--------	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۱ - عملیات تخریب و برچیدن

۱	۰۱۰۴۰۵	تخریب بتن غیر مسلح.	مترمکعب	۱۵'۷۷۵'۰۰۰/۰	۱۵/۵۰	۲۴۴'۵۱۲'۵۰۰
---	--------	---------------------	---------	--------------	-------	-------------

جمع فصل بریال : ۲۴۴'۵۱۲'۵۰۰

۲ - عملیات خاکی با دست

۲	۰۲۰۱۰۴	کندن زمین در زمین های سنگی و ریختن مواد کنده شده به کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۱۶'۰۱۲'۰۰۰/۰	۱۶۷/۵۰	۲'۶۸۲'۰۱۰'۰۰۰
---	--------	---	---------	--------------	--------	---------------

جمع فصل بریال : ۲'۶۸۲'۰۱۰'۰۰۰

۳ - عملیات خاکی با ماشین

۴	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن. [خاک]	مترمکعب	۲۱۰'۵۰۰/۰	۱۸۳/۰۰	۳۸'۵۲۱'۵۰۰
۶	۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود). [خاک]	مترمکعب	۸'۱۲۰/۰	۷۳۲/۰۰	۵'۹۴۳'۸۴۰
۸	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود). [خاک]	مترمکعب - کیلومتر	۴۱'۵۰۰/۰	۸۲۳/۵۰	۳۴'۱۷۵'۲۵۰

جمع فصل بریال : ۷۸'۶۴۰'۵۹۰

۶ - قالب بندی فولادی

۹	۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی درپیه ها و شنازهای پی.	مترمربع	۲'۵۳۸'۰۰۰/۰	۱۵۰/۰۰	۳۸۰'۷۰۰'۰۰۰
۱۰	۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۱'۵۱۹'۰۰۰/۰	۲۴۰/۰۰	۳۶۴'۵۶۰'۰۰۰

جمع فصل بریال : ۷۴۵'۲۶۰'۰۰۰

۷ - کارهای فولادی با میلگرد

۱۱	۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰/۰	۴۹'۰۰۰/۰۰	۱۸'۳۹۹'۵۰۰'۰۰۰
----	--------	---	---------	-----------	-----------	----------------

نقل به صفحه بعد : ۱۸'۳۹۹'۵۰۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای کف سازی سالن آماده سازی طرح نام دستگاه اجرایی:

توسعه ناحیه ۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۷- کارهای فولادی با میلگرد

نقل از صفحه قبل: ۱۸'۳۹۹'۵۰۰'۰۰۰

۱۲		۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۵۸'۵۰۰/۰	۸'۵۰۰/۰۰	۳'۰۴۷'۲۵۰'۰۰۰
----	--	--------	--	---------	-----------	----------	---------------

جمع فصل بریال: ۲۱'۴۴۶'۷۵۰'۰۰۰

۸- بتن درجا

۱۳		۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال.	مترمکعب	۲۰'۱۶۲'۰۰۰/۰	۷۷۶/۱۶	۱۵'۶۴۸'۹۳۷'۹۲۰
۱۴		۰۸۰۳۰۵	اضافه بها برای کرم‌بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم‌بندی انجام شده ملاک محاسبه است).	مترمکعب	۲۸۱'۰۰۰/۰	۷۷۶/۱۶	۲۱۸'۱۰۰'۹۶۰
۱۵		۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف‌های بتن‌ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	مترمکعب	۱۴۵'۵۰۰/۰	۷۷۶/۱۶	۱۱۲'۹۳۱'۲۸۰
۱۶		۰۸۰۳۱۶	ایجاد شیار به هر ابعاد، در ملات موضوع ردیف‌های ۰۸۰۳۱۲ و ۰۸۰۳۱۳، به وسیله کاتر.	مترطول	۲۲۶'۰۰۰/۰	۹'۳۰۰/۰۰	۲'۱۰۱'۸۰۰'۰۰۰
۱۷		۰۸۰۸۰۱	تهیه و مصرف ژل میکروسیلیس برای آب‌بندی و ارتقای مشخصات پایایی بتن.	کیلوگرم	۲۵۰'۵۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۵۰'۱۰۰'۰۰۰
۱۸	*	۰۸۰۸۰۲	اجرای گرانیته پرمیکس در هر متر مربع به میزان ۵ کیلوگرم همراه با ماله پروانه ای	متر مربع	۱'۰۳۳'۵۰۰/۰	۳'۷۸۰/۰۰	۳'۹۰۶'۶۳۰'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۲۲'۰۳۸'۵۰۰'۱۶۰

۱۱- آجرکاری و شفته ریزی

۱۹		۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۲۵'۲۱۷'۰۰۰/۰	۲۸/۰۰	۷۰۶'۰۷۶'۰۰۰
----	--	--------	---	---------	--------------	-------	-------------

جمع فصل بریال: ۷۰۶'۰۷۶'۰۰۰

۱۳- عایق کاری رطوبتی

۲۰		۱۳۰۳۰۴	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش‌ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی‌استر نوع نیاخته و تیشو به ضخامت ۳.۵ تا ۴ میلی‌متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۱'۶۳۸'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۸۱'۹۰۰'۰۰۰
----	--	--------	---	---------	-------------	-------	------------

جمع فصل بریال: ۸۱'۹۰۰'۰۰۰

۱۸- اندودکاری و بندکشی

۲۱		۱۸۰۳۰۲	شمشه‌گیری سطوح قائم و سقف‌ها، با ملات ماسه سیمان.	مترمربع	۲۳۸'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۱۱'۹۰۰'۰۰۰
۲۲		۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی‌متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۱'۱۶۱'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۵۸'۰۵۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای کف سازی سالن آماده سازی طرح نام دستگاه اجرایی:

توسعه ناحیه ۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل		بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				
جمع فصل بریال: ۶۹'۹۵۰'۰۰۰							

۲۸ - حمل و نقل

۲۴		۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر. [سیمان]	تن - کیلومتر	۲۸'۴۰۰/۰	۲'۶۳۵/۱۷	۷۴'۸۳۸'۸۲۸
۲۵		۲۸۰۱۰۵	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر. [میلگرد]	تن - کیلومتر	۱۰'۲۰۰/۰	۴۳'۴۷۰/۰۰	۴۴۳'۳۹۴'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۵۱۸'۲۳۲'۸۲۸							

۹۹ - تجهیز و برچیدن کارگاه

۲۶		۹۹۰۱۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار. (نوع اول)	مترمربع	۹'۱۰۱'۰۹۷/۰	۲۰/۰۰	۱۸۲'۰۲۱'۹۴۰
۲۷		۹۹۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار. (نوع اول)	مترمربع	۱۱'۷۰۱'۴۱۱/۰	۲۰/۰۰	۲۳۴'۰۲۸'۲۲۰
۲۸		۹۹۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار پیمانکار. (نوع اول)	مترمربع	۷'۸۰۰'۹۴۰/۰	۲۰/۰۰	۱۵۶'۰۱۸'۸۰۰
۲۹		۹۹۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران. (نوع دوم)	مقطوع	۱۸۲'۰۲۱'۹۴۵/۰	۱/۰۰	۱۸۲'۰۲۱'۹۴۵
۳۰		۹۹۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران. (نوع دوم)	مقطوع	۲۰۸'۰۲۵'۰۷۹/۰	۱/۰۰	۲۰۸'۰۲۵'۰۷۹
۳۱		۹۹۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)	مترمربع	۱۳'۰۰۱'۵۶۷/۰	۲۰/۰۰	۲۶۰'۰۳۱'۳۴۰
۳۲		۹۹۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع دوم)	مقطوع	۲۶'۰۰۳'۱۳۵/۰	۱/۰۰	۲۶'۰۰۳'۱۳۵
۳۳		۹۹۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل‌های مندرج در اسناد پیمان. (نوع دوم)	مقطوع	۳۹۰'۰۴۷'۰۲۴/۰	۱/۰۰	۳۹۰'۰۴۷'۰۲۴
۳۴		۹۹۰۴۰۴	محوطه سازی. (نوع اول)	مقطوع	۵۲'۰۰۶'۲۷۰/۰	۱/۰۰	۵۲'۰۰۶'۲۷۰
۳۵		۹۹۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۱۳۰'۰۱۵'۶۷۵/۰	۱/۰۰	۱۳۰'۰۱۵'۶۷۵
۳۶		۹۹۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۱۳۰'۰۱۵'۶۷۵/۰	۱/۰۰	۱۳۰'۰۱۵'۶۷۵

نقل به صفحه بعد: ۱۹۵۰'۲۳۵'۱۰۳

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اجرای کف سازی سالن آماده سازی طرح نام دستگاه اجرایی :

توسعه ناحیه ۴

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل ----- شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	----------------------------------	------	-----------	-------	-----------

۹۹ - تجهیز و برچیدن کارگاه

نقل از صفحه قبل : ۱'۹۵۰'۲۳۵'۱۰۳

۳۷		۹۹۰۶۰۳	تامین سیستم‌های مخابراتی داخل کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۵۲'۰۰۶'۲۷۰/۰	۱/۰۰	۵۲'۰۰۶'۲۷۰
۳۸		۹۹۰۶۰۵	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۵۲'۰۰۶'۲۷۰/۰	۱/۰۰	۵۲'۰۰۶'۲۷۰
۳۹		۹۹۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه. (نوع دوم)	مقطوع	۷۸'۰۰۹'۴۰۵/۰	۱/۰۰	۷۸'۰۰۹'۴۰۵
۴۰		۹۹۰۹۰۳	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین‌آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس. (نوع سوم)	مقطوع	۱۳۰'۰۱۵'۶۷۵/۰	۱/۰۰	۱۳۰'۰۱۵'۶۷۵
۴۱		۹۹۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه. (نوع دوم)	مقطوع	۷۸'۰۰۹'۴۰۵/۰	۱/۰۰	۷۸'۰۰۹'۴۰۵
۴۲		۹۹۱۳۰۲	برچیدن کارگاه. (نوع سوم)	مقطوع	۲۶۰'۰۳۱'۳۴۹/۰	۱/۰۰	۲۶۰'۰۳۱'۳۴۹

جمع فصل بریال : ۲'۶۰۰'۳۱۳'۴۷۷

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای کف سازی سالن آماده سازی طرح نام دستگاه اجرایی:

توسعه ناحیه ۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف *	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		شرح ملاحظات					

۴- لوله های پلی اتیلن

۴۳	۰۴۰۵۰۵	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کاری ۴ بار.		مترطول	۲'۱۷۵'۰۰۰/۰	۸۰/۰۰	۱۷۴'۰۰۰'۰۰۰
۴۴	۰۴۰۵۰۶	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۲۵ میلی متر و فشار کاری ۴ بار.		مترطول	۲'۶۲۰'۰۰۰/۰	۸۰/۰۰	۲۰۹'۶۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال:							۲۸۳'۶۰۰'۰۰۰